MANHATTAN PLAZA • 400 WEST 43RD STREET
ALQUILER MITCHELL-LAMA – PROYECTO BASADO EN SECCIÓN 8

ESTUDIO Y APARTAMENTO DE ALQUILER DE UNA HABITACIÓN SE ABRE LA LISTA DE ESPERA
PARA **ARTISTAS PROFESIONALES** (PUEDEN RESIDIR EN CUALQUIER LUGAR

Para ser elegible para recibir Asistencia de Vivienda de la Sección 8, al momento de la admisión, los solicitantes no pueden ganar más de:

# de personas	Ingreso Máximo*
1	$106,920
2	$122,175
3	$137,430

*Basado en el número de personas en el hogar. Alquileres sujetos a cambios.

NORMAS DE OCUPACIÓN DE MANHATTAN PLAZA: Estudio- Una o dos personas. **Un dormitorio:** dos o tres personas.

ARTISTAS PROFESIONALES QUEVIVEN EN CUALQUIER LUGAR DE EE.UU. y que ganen el 50% o más de sus ingresos durante los últimos 3 años consecutivos gracias al trabajo de artes escénicas son elegibles para postularse en la Categoría de Artista Escénico. Según estos lineamientos, un artista escénico es cualquiera de los colaboradores creativos de los distintos medios de las artes escénicas: teatro, televisión, cine y radio entretenimiento. Además de actores, bailarines, comediantes, músicos y cantantes, el concepto de artistas escénicos también incluye acomodadores, directores, coreógrafos, locutores, escritores (de obras de teatro, guiones, espectáculos de radio y televisión), diseñadores (escenografía, vestuario y luces), compositores y dibujantes de cine.

AVISO IMPORTANTE: (EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LOS SIGUIENTES RESUTARÁ EN LA DESCALIFICACIÓN)

- Las solicitudes no son transferibles.
- Los solicitantes **deben ser** financieramente responsables.
- SE DARÁ PREFERENCIA A LOS VETERANOS DOCUMENTADOS SELECCIONADOS EN LA LOTERÍA.
- **Sólo los artistas intérpretes o ejecutantes son elegibles para esta lotería; aquellos que no cumplan con los estándares de Artistas Escénicos Profesionales durante tres años consecutivos serán descalificados.**
- Cualquier solicitante que no tenga la composición familiar adecuada quedará automáticamente descalificado.
- Los solicitantes solo pueden estar en una lista de espera en un desarrollo. Si los solicitantes tienen la composición familiar adecuada, pueden postularse a más de una lotería. Sin embargo, si son seleccionados para más de un sorteo, tendrán que elegir qué lista de espera prefieren.
- **UNA SOLICITUD SÓLO POR SOLICITANTE.** Cualquier solicitante que presente una solicitud duplicada no participará en la lotería. Un solicitante sólo puede presentar una entrada en papel o una entrada en línea. Si los solicitantes ingresan en línea y también envían una carta o postal por correo, habrán presentado una solicitud duplicada y no serán elegibles para la lotería.
- Un solicitante cuyo nombre sea seleccionado en una lotería no puede ser incluido en la composición familiar de ningún otro solicitante que sea seleccionado en la misma lotería para ese desarrollo de empresa de vivienda en particular. El incumplimiento dará lugar a la descalificación de ambos solicitantes.

Información Adicional:

La lista de espera se establecerá mediante una lotería limitada. Habrá un límite de **750** solicitantes extraídos de cada lista.

CÓMO APLICAR: **EN LÍNEA** Ahora puedes presentar tu solicitud a una lotería en línea a través de Mitchell-Lama Connect. Aplicar es rápido, fácil y podrás verificar el estado de tu entrada para ver si has sido seleccionado. Para presentar la solicitud en línea, visite: **https://a806-housingconnect.nyc.gov/nyclottery/lottery.html#ml-home**

POR CORREO Envía Tarjeta Postal o Sobre por correo ordinario. No se aceptará Correo Registrado y Certificado. Escriba claramente su nombre y apellido completos, dirección actual y los últimos 4 dígitos de su número de seguro social y la lotería del tamaño de la habitación a la que desea postularse. Si no incluye los últimos 4 dígitos de su número de seguro social o no indica el tamaño de la lotería de la habitación, no participará en la lotería. Envíe una tarjeta postal o un sobre a:

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists Studio Lottery
P.O. Box **367**
New York, NY 10272

MANHATTAN PLAZA
Performing Artists One-Bedroom Lottery
P.O. Box **694**
New York, NY 10272

FECHA LÍMITE: Las solicitudes deben tener matasellos antes del: **LUNES 6 DE MAYO DE 2024.**

NO SE PUEDE APLICAR DIRECTAMENTE AL DESARROLLO. • IGUALDAD DE OPORTUNIDADES DE VIVIENDA
SUPERVISADA POR EL DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN Y DESARROLLO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE NUEVA YORK
Eric Adams, Alcalde • Adolfo Carrión, Comisionado • **www.nyc.gov/hpd**

M-Mitchel Lama • 47603
El Especialito
4.79” x 5.42” • Page 4